

## PAÍSES BAJOS

### INICIATIVAS MUNICIPALES PARA MEJORAR EL ALOJAMIENTO DE TRABAJADORES MIGRANTES

**La Asociación de Ayuntamientos de Países Bajos (VNG) pone en marcha el Consejo municipal asesor de viviendas para trabajadores migrantes.**

Los trabajadores migrantes realizan una contribución indispensable a la economía en varios sectores. Los ayuntamientos tratan con iniciativas de empresarios y propietarios de bienes inmuebles para albergar a migrantes laborales. Los vecinos del barrio también deben por tanto tenerse en cuenta.

El mercado laboral es flexible y la demanda regional de mano de obra puede variar considerablemente a lo largo del año. El mercado laboral no se adhiere a los límites municipales. Este principio también se aplica a la demanda de vivienda adecuada para trabajadores migrantes. La duración de este alojamiento puede variar desde unos pocos meses hasta unos pocos años.

#### Viviendas pobres

Todavía sucede con demasiada frecuencia que los administradores de propiedades (y los empleadores) ofrecen a los migrantes laborales viviendas inseguras y pobres, porque saben que estas personas dependen de ellos para encontrar un alojamiento. Este es un problema regional que los empleadores, los operadores inmobiliarios y los municipios están abordando juntos. Se han hecho acuerdos administrativos y se están implementado en el marco del Programa Flexwonen (vivienda flexible) para migrantes laborales en varias regiones holandesas en los últimos años. El objetivo es alojar a los trabajadores de una manera decente.

#### Hacer posible la vivienda

Inicialmente, los empleadores, los propietarios comerciales y las corporaciones de vivienda están en constante evolución; para ello los municipios deben crear y mantener unas posibilidades de espacio y unos marcos legales flexibles que hagan posible la lucha contra el hacinamiento, el alquiler ilegal de habitaciones o el alquiler de viviendas de vacaciones en parques recreativos.

El desafío es facilitar un alojamiento que sea seguro y que no cause ninguna molestia en el entorno. Los municipios pueden realizar acuerdos sobre prestaciones con corporaciones y compañías comerciales de bienes

inmuebles para el alojamiento temporal y el alquiler legal de habitaciones por medio de la ordenanza de vivienda e incluyendo planes de urbanización y de zonificación. También es importante firmar acuerdos favorables sobre la gestión de complejos residenciales que incluyan cláusulas como a dónde pueden ir los residentes locales en caso de molestias y problemas.

### Trabajando juntos

Tanto a nivel nacional como regional, todas las partes asumen activamente tales acuerdos, esto requiere cooperación. Dicha cooperación puede, por ejemplo, establecerse en un pacto regional. Los empleadores han tomado la iniciativa de introducir una marca de calidad para una buena vivienda, la marca de calidad SNF (Stichting Normering Flexwonen -Fundación para la normalización de la vivienda flexible). Los propietarios y los empleadores con esta marca de calidad ofrecen alojamiento de buena fe y seguro. Las autoridades municipales lo utilizan como norma durante el control de planes de ejecución. Organizaciones nacionales y regionales combinan sus conocimientos y experiencias en el Centro nacional de expertos de Flexwonen. Este centro de expertos también ofrece reuniones informativas para los miembros de los consejos asesores municipales.

## PROBLEMÁTICA DE LOS PARQUES DE VACACIONES <sup>93</sup>

### Los parques de vacaciones de menor tamaño son susceptibles al crimen

Cada vez más se están utilizando los parques recreativos y campamentos en los Países Bajos para alojar a los trabajadores migrantes y ciudadanos desfavorecidos en el umbral de la pobreza, que no pueden encontrar o pagar una vivienda en otros lugares. Los parques de menor tamaño, en particular, corren el riesgo de convertirse en focos de criminalidad.

Una investigación realizada por la consultora ZKA Leisure Consultants muestra que aproximadamente un tercio de los 4.300 campings y parques de vacaciones son "no viables". Esto significa que casi 1.500 parques disponen de muy poca calidad y perspectivas de futuro para el sector recreativo.

Los empresarios de estos parques de vacaciones no viables, en general, han optado por otro 'modelo de ganancias' para poder sobrevivir, como el

---

<sup>93</sup> Fuente: <https://vng.nl/raadgevers/inclusieve-samenleving/huisvesting-arbeidsmigranten>

alojamiento de trabajadores migrantes, solicitantes de asilo, personas que caen en la marginación social, criminales condenados que no pueden encontrar vivienda o personas con problemas psiquiátricos. El Gobierno ve la degradación de estos parques de vacaciones como un problema social creciente. Pueden convertirse en lugares de encuentro para criminales, como así sucedió con el camping Fort Oranje, situado en Zundert, Brabant, que se cerró el año pasado.

Por este motivo, el Ministerio del Interior ha organizado la primera Cumbre nacional de parques de vacaciones en la antigua estación de Radio Kootwijk en Veluwe. La idea es de lanzar un plan de acción nacional durante esta reunión, para tratar, asimismo, la problemática de los parques de vacaciones.

“Lo llamamos la paradoja de la estancia recreativa: los parques de vacaciones viables se desarrollan y renuevan continuamente, sin embargo, los parques sin viabilidad no desaparecen automáticamente del campo de juego. Es más, en último extremo se sacan de la manga cualquier negocio para poder sobrevivir”, dice Merlijn Pietersma, asesor de ZKA Leisure Consultants.

Los grandes parques como Landal, Roompot y Center Parcs lo tienen todo perfectamente en orden. Pero existen parques de menor tamaño que prácticamente ya no se les pueden llamar recreativos.

Según Pietersma esto también se debe a una política débil de las autoridades, que han permitido la estancia permanente en los parques de vacaciones. Dice que el gobierno ha fallado en el mantenimiento y vigilancia del uso no-recreativo. Apenas tiene el control sobre el alojamiento en estos parques. En situaciones extremas esto incluso conlleva a que personas “que quieren desaparecer del radar” busquen su refugio en el anonimato de un parque de vacaciones.

¿Qué hacer con esos parques? Cerrarlos y demolerlos como el Fort Oranje puede ser una opción. Pero a Pietersma no le parece que es la solución. Después de todo, se necesita alojamiento barato para ciertos grupos que “caen fuera del barco”. Personas en situaciones vulnerables se conforman con este tipo de alojamiento. Cínicamente se puede llamar a tales parques de vacaciones el pozo de drenaje de la sociedad, pero los municipios también hacen uso y derivan a los ciudadanos desfavorecidos o personas con deudas y problemas psiquiátricos a dichos parques. También para los gobiernos es una dura batalla, porque en realidad existe una necesidad de alojamiento flexible y barato”.

Noord-Brabant es una de las provincias que dejó realizar un análisis de viabilidad por la empresa ZKA. También aquí se pone de manifiesto que

un tercio de los parques de vacaciones ya no cumple con los deseos de los turistas. Están en una espiral descendente, lo que los hace atractivos para las actividades menos deseadas. "No todos los parques de vacaciones tienen una perspectiva de futuro saludable", dice el ejecutivo provincial Erik van Merrienboer. "Eso significa que también hay que pensar en el saneamiento y la demolición".

<https://www.volkskrant.nl/nieuws-achtergrond/kleinere-vakantieparken-vatbaar-voor-criminaliteit~b257ccf5/>

