

ACTUALIDAD CIVIL

ISSN 0213-7100

N. 12, Diciembre 2025

[Solicitud de artículos a la Biblioteca](#)

Índice sistemático

Dirección y Comités

Presentación

Criterios de calidad editorial

Código ético y buenas prácticas

Pautas para la remisión de artículos

Obligaciones y Contratos

A fondo

La humanización del contrato: ventaja injusta y discapacidad por Fátima Yáñez Vivero

UNAS IMÁGENES PICTÓRICAS PARA AMBIENTAR EL ESCENARIO

I. HACIA UNA HUMANIZACIÓN DEL DERECHO CONTRACTUAL: EL DIFÍCIL EQUILIBRIO ENTRE LIBERTAD Y JUSTICIA CONTRACTUAL

II. LAS DEFICIENCIAS DE CARÁCTER PERSONAL EN LA PARTE VULNERABLE DEL CONTRATO

III. LA VENTAJA INJUSTA EN LA CONTRATACIÓN CELEBRADA POR PERSONAS CON DISCAPACIDAD

IV. LOS REMEDIOS PARA REPARAR EL PERJUICIO

V. LA TUTELA PENAL DE LA VENTAJA INJUSTA: UNA MIRADA EN EL ESPEJO DEL ORDENAMIENTO ITALIANO

VI. UNA PROPUESTA PERSONAL DE REGULACIÓN DE LA VENTAJA INJUSTA DERIVADA DEL ABUSO DE UNA PERSONA CON DISCAPACIDAD

VII. BIBLIOGRAFÍA

Derecho Inmobiliario

Debate jurídico

Repercusión de obras de mejora al arrendatario en caso de transmisión por Francisco Javier Arroyo Fiestas/Ángel Carrasco Perera/Alejandro Fuentes-Lojo Rius/Vicente Magro Servet/Antonio Salas Carceller

I. INTRODUCCIÓN

II. OPINIÓN DE LOS EXPERTOS

III. CONCLUSIONES

A fondo

Del control jurisprudencial a la reforma legal: el nuevo marco normativo del alquiler turístico en propiedad horizontal por María Cristina Caja Moya

I. INTRODUCCIÓN

II. CONTEXTO NORMATIVO

III. LA LEY ORGÁNICA 1/2025

IV. ANÁLISIS CRÍTICO Y PROBLEMÁTICA EMERGENTE: DESAFÍOS INTERPRETATIVOS Y APLICATIVOS DE LA NUEVA REGULACIÓN

V. CONCLUSIONES

VI. BIBLIOGRAFÍA

VII. NORMATIVA Y JURISPRUDENCIA

Persona y Derechos

A fondo

El procurador como «agente de ejecución»: ¿una desjudicialización racional o una privatización encubierta de la ejecución civil? por David Vallespín Pérez

I. INTRODUCCIÓN

II. LA EJECUCIÓN PROCESAL COMO FUNCIÓN JURISDICCIONAL. EL COLAPSO JUDICIAL Y LA OPCIÓN DE LA «DESJUDICIALIZACIÓN» DE CIERTOS ACTOS Y TRÁMITES DE LA EJECUCIÓN CIVIL

III. EL PROFESIONAL DE LA PROCURA COMO «AGENTE DE EJECUCIÓN» EN LA LEY ORGÁNICA 1/2025, DE MEDIDAS EN MATERIA DE EFICIENCIA DEL SERVICIO PÚBLICO DE JUSTICIA

IV. LOS RIESGOS INHERENTES A LA PRIVATIZACIÓN ENCUBIERTA DE LA EJECUCIÓN

V. CONCLUSIÓN

VI. BIBLIOGRAFÍA

Diversas consideraciones sobre la Ley Orgánica 1/2025, de 2 de enero, de medidas en materia de eficiencia del servicio público de justicia por Jesús Alberto Messia de la Cerda Ballesteros

I. INTRODUCCIÓN: ENTRE LA NECESIDAD DE AGILIZAR LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA Y LA DE PRESERVAR LOS DERECHOS DE LOS JUSTICIALES

II. LA BUENA FE Y LOS MÉTODOS ADECUADOS DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. CONSECUENCIAS PROCESALES: LA IMPOSICIÓN DE COSTAS

III. LA POSIBLE AFECCIÓN AL DERECHO A LA TUTELA JUDICIAL EFECTIVA

IV. LA CONFIDENCIALIDAD

V. LA OFERTA VINCULANTE CONFIDENCIAL

VI. CONCLUSIÓN: ¿DEMASIADAS DUDAS PARA UNA LEY TAN RECIENTE?

VII. BIBLIOGRAFÍA

Consideraciones civiles sobre el interés superior del menor, ¿sujeción a límites tuitivos? por María Eugenia Serrano Chamorro

I. INTRODUCCIÓN

II. CONSIDERACIONES SOBRE EL INTERÉS SUPERIOR DEL MENOR

III. MARCO JURÍDICO DE PROTECCIÓN DEL MENOR DE EDAD

IV. PROTECCIÓN CIVIL DE LOS DERECHOS DEL MENOR

V. TUTELA DE LOS DERECHOS DE LA PERSONALIDAD

VI. POSICIÓN DEL MENOR DE EDAD COMO USUARIO DE INTERNET

VII. PROTECCIÓN DEL INTERÉS DEL MENOR EN LAS SITUACIONES DE CONFLICTO ENTRE SUS PROGENITORES

VIII. CONCLUSIONES

IX. BIBLIOGRAFÍA

La nueva «ley trans» (Ley 4/2023) en materia de rectificación registral del sexo. Supuestos de menores de edad inferior a 12 años por María José Hernández Rodríguez

I. INTRODUCCIÓN

II. LEY 4/2023, DE 28 DE FEBRERO, PARA LA IGUALDAD REAL Y EFECTIVA DE LAS PERSONAS TRANS Y PARA LA GARANTÍA DE LOS DERECHOS DE LAS PERSONAS LGTBI

III. DIFICULTADES QUE PLANTEA LA NUEVA LEY 4/2023 EN MATERIA DE RECTIFICACIÓN REGISTRAL DEL SEXO. SUPUESTOS DE MENORES DE EDAD INFERIOR A 12 AÑOS. POSIBLES SOLUCIONES Y PROPUESTAS

IV. CONCLUSIONES

Hacia un nuevo camino ¿sin retorno? en la deriva del sistema judicial español por Roman García-Varela Iglesias

I. EL STATUS QUO INSTITUCIONAL DE NUESTRO PRESENTE JUDICIAL

II. EL INTERÉS PÚBLICO COMO FUNDAMENTO PARA EL CAMBIO

III. LAS INTERFERENCIAS QUE IMPIDEN UNA EFICIENTE ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

IV. LA REVOLUCIÓN PROMOVIDA POR UN NUEVO MODELO ORGANIZATIVO DE SERVICIO PÚBLICO DE JUSTICIA: NUMO

V. CONCLUSIONES: ¿QUO VADIS?

VI. BIBLIOGRAFÍA Y JURISPRUDENCIA

La desnaturalización de la causa del contrato de caja de seguridad en el marco de una investigación tributaria con precinto de la caja sin previa autorización judicial por María Teresa Núñez Sanz

I. EL PRECINTO DE UNA CAJA DE SEGURIDAD COMO MEDIDA CAUTELAR ADOPTADA EN EL SENO DE UN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE INSPECCIÓN TRIBUTARIA

II. LA JURISPRUDENCIA DE LA SALA TERCERA DEL TRIBUNAL SUPREMO EN MATERIA DE PRECINTO CAUTELAR DE UNA CAJA DE SEGURIDAD BANCARIA Y LA AFECTACIÓN DE DERECHOS FUNDAMENTALES

III. INTERÉS CASACIONAL OBJETIVO Y PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS FUNDAMENTALES

IV. El secreto como causa del contrato de caja de seguridad y su desnaturalización mediante el precinto administrativo

V. CONSIDERACIONES FINALES

VI. BIBLIOGRAFÍA

Derecho Digital

A fondo

La discapacidad ante la inteligencia artificial por Laura Gázquez Serrano

I. INTRODUCCIÓN

II. MARCO NORMATIVO PERSONAS CON DISCAPACIDAD E INTELIGENCIA ARTIFICIAL

III. DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL

IV. DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD QUE SE PUEDEN VULNERAR CON LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL

V. DESAFÍOS DEL USO DE LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL EN RELACIÓN CON LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD

VI. CONCLUSIÓN

VII. BIBLIOGRAFÍA

Análisis jurídico sobre la digitalización del proceso civil en España: retos y oportunidades. Especial referencia a la LO 1/2025, de 2 de enero, de medidas en materia de eficiencia del servicio público de justicia por Pedro Luis Olivas Morillo

I. INTRODUCCIÓN

II. MARCO NORMATIVO ACTUAL

III. RETOS DE LA DIGITALIZACIÓN DEL PROCESO CIVIL

IV. OPORTUNIDADES QUE OFRECE LA DIGITALIZACIÓN

V. PROPUESTAS DE REFORMA

VI. CONCLUSIONES

VII. PROPUESTAS DE MEJORA

VIII. BIBLIOGRAFÍA

IX. LEGISLACIÓN

X. ABREVIATURAS